

Landkreis Harburg NAVIGATOR

Suche Ergebnis Details Merkliste Mein Navigator

Gewerbepark Maschen - An der A 250

Typ: Gewerbegebiet
Kommune: Seevetal
Status: vorhanden
Größe: 0,00 km²
Weitere Details zum Gewerbegebiet im Kommunalportal anzeigen.

Infos Lage Infrastruktur

Die Gemeinde Seevetal (11.000 Einwohner) bietet im Landkreis Lüneburg am Kreuz der A 250 Anschluss zum Seevetal-Maschen Gewerbegebiet mit 2,5 ha Nettobauland aus.

Die vollerschlossenen Grundstücke sind frei parzellierbar und sofort bebaubar. Fünf Flächen sind bereits verkauft. Interessenten sind im Gewerbegebiet im Informationsstandort zu finden.

Der Kaufpreis beträgt 90 €/m² (courtagefrei zzgl. Vermessungskosten und sonstige Nebenkosten).

Das Baugebiet ist für solche Gewerbeansiedlungen geeignet, die die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen in einem eingeschränkten Gewerbegebiet erfüllen.

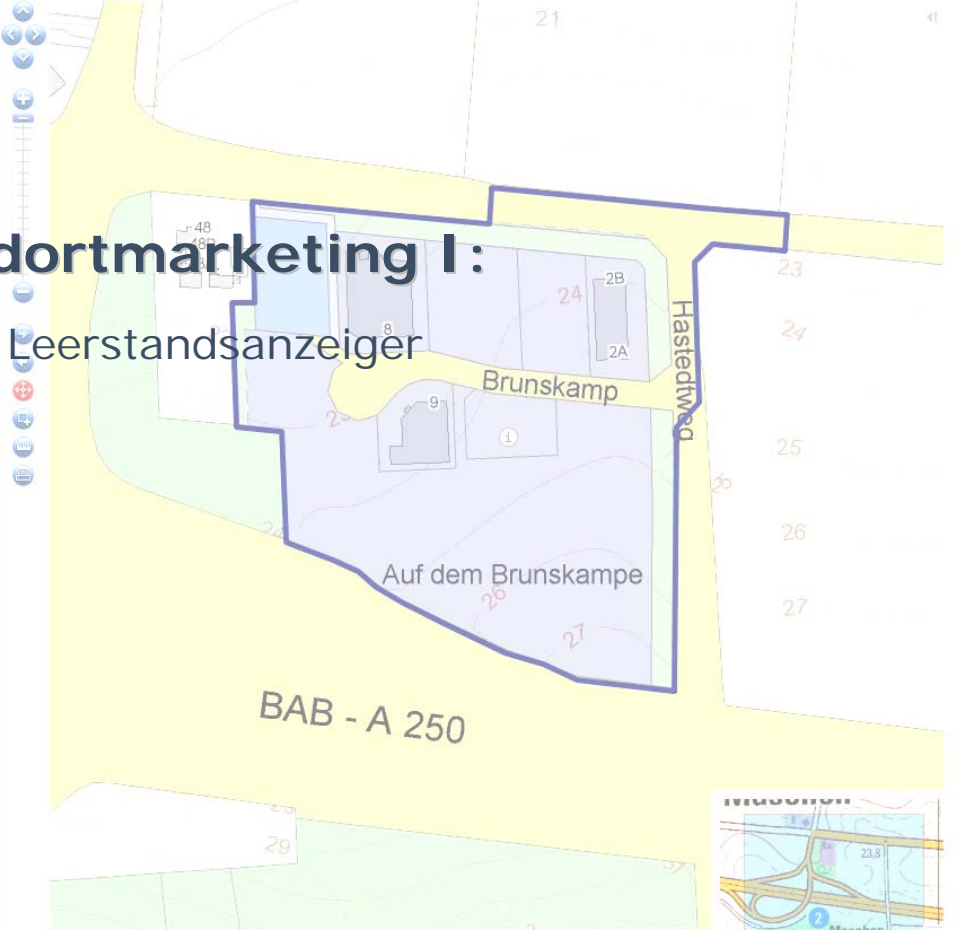
Der attraktive Standort im Wirtschaftsraum der südlichen Metropolregion Hamburg ist durch die direkte Autobahnbindung zur A 1, A 7 und A 250 mit dem Maschener Kreuz an alle regionalen und überregionalen Wirtschaftsstandorte angebunden. Mit einem Gewerbesteuerhebesatz von nur 310 % bietet die Gemeinde einen weiteren großen Vorteil - insbesondere im Vergleich zur nahen Großstadt Hamburg.

Interessenten, die größere Flächen benötigen, kann die Gemeinde Seevetal Flächen im Gemeindeteil Beckedorf unmittelbar an der A 7 gelegen - anbieten. Hier entwickelt die Gemeinde zusammen mit der NLG ein 13 ha großes Gewerbegebiet. Nähere Informationen finden Sie unter www.gp-seevetal.de.

(AS)

zurück

Adresssuche | Hilfe | Treffpunkt | Karte einstellen



F 2 Kommunales Standortmarketing I: Flächenmanagement und Leerstandsanzeiger

Agenda



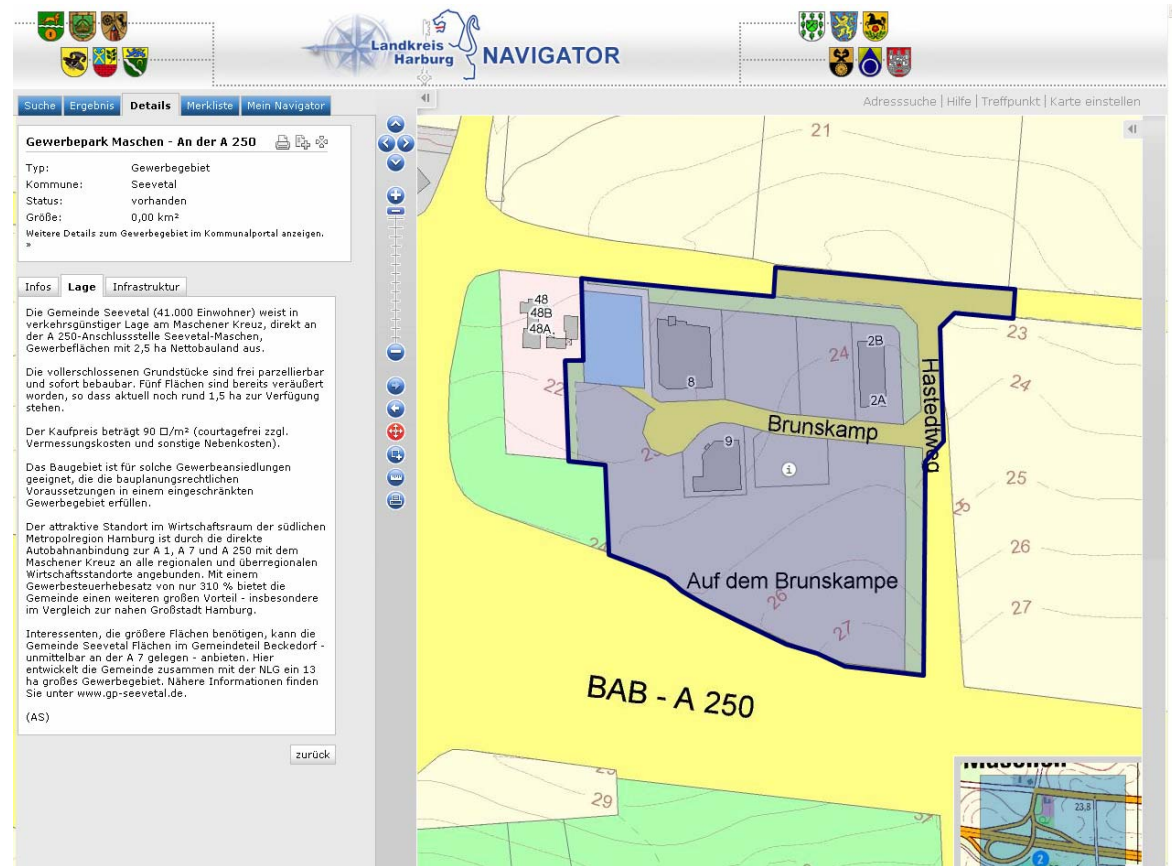
- ◆ Ist-Beschreibung
- ◆ Live-Demonstration
- ◆ Ausblick

Ist-Beschreibung

- ◆ Erfolgreicher Projektabschluss Bauleitplanung 2006
- ◆ Folgeprojekt aufgenommen: Darstellung der Gewerbegebiete
- ◆ Hintergrund: 2 neue Gewerbegebiete sind beschlossen worden
 - ◆ Gewerbegebiet Maschen - An der A 250
 - ◆ Gewerbepark Seevetal-Beckedorf
- ◆ Projekt noch nicht abgeschlossen
- ◆ Verknüpfung mit Bauleitplanung

Live-Demonstration

- A) Im Landkreis Harburg Navigator
- B) von dort auf seevetal.de
- C) Arbeiten im CMS



Landkreis Harburg NAVIGATOR

Suche Ergebnis Details Merkleiste Mein Navigator

Adresssuche | Hilfe | Treffpunkt | Karte einstellen

Gewerbepark Maschen - An der A 250

Typ: Gewerbegebiet
 Kommune: Seevetal
 Status: vorhanden
 Größe: 0,00 km²
 Weitere Details zum Gewerbegebiet im Kommunalportal anzeigen.

Infos Lage Infrastruktur

Die Gemeinde Seevetal (41.000 Einwohner) weist in verkehrsgünstiger Lage am Maschener Kreuz, direkt an der A 250-Anschlussstelle Seevetal-Maschen, Gewerbeflächen mit 2,5 ha Nettobauland aus.

Die vollerschlossenen Grundstücke sind frei parzellierbar und sofort bebaubar. Fünf Flächen sind bereits veräußert worden, so dass aktuell noch rund 1,5 ha zur Verfügung stehen.

Der Kaufpreis beträgt 90 €/m² (courtagefrei zzgl. Vermessungskosten und sonstige Nebenkosten).

Das Baugebiet ist für solche Gewerbeansiedlungen geeignet, die die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen in einem eingeschränkten Gewerbegebiet erfüllen.

Der attraktive Standort im Wirtschaftsraum der südlichen Metropolregion Hamburg ist durch die direkte Autobahnbindung zur A 1, A 7 und A 250 mit dem Maschener Kreuz an alle regionalen und überregionalen Wirtschaftsstandorte angebunden. Mit einem Gewerbesteuerhebesatz von nur 310 % bietet die Gemeinde einen weiteren großen Vorteil - insbesondere im Vergleich zur nahen Großstadt Hamburg.

Interessenten, die größere Flächen benötigen, kann die Gemeinde Seevetal Flächen im Gemeindeteil Beckedorf - unmittelbar an der A 7 gelegen - anbieten. Hier entwickelt die Gemeinde zusammen mit der NLG ein 13 ha großes Gewerbegebiet. Nähere Informationen finden Sie unter www.gp-seevetal.de.

(AS)

zurück

Ausblick

- Frage: Welcher Betrieb ist angesiedelt und was macht dieser?
- Idee: Synergien erschließen durch zueinander passende Betriebe!
- Problem: diverse Datentöpfe vorhanden – keine Verknüpfung
- Frage: Was ist mit gewerblichen Leerständen?
Gemeinde / Wirtschaftsförderung wird regelmäßig angefragt. Bestandsliste wird aus diversen Quellen händisch geführt – Aktualität gewährleistet?

Ausblick

- ◆ Überlegung:

- ◆ Gewerbegebiete sollen zukünftig die Betriebe (Thema Branchenbuch im Vortrag G 2 Kommunales Standort-Marketing II) anzeigen können
- ◆ Betriebe im Branchenbuch, die in Gewerbegebieten angesiedelt sind, sollen Gewerbegebieten zugeordnet werden



- ◆ Idee Flächenmanagement / Leerstandsanzeiger:

- ◆ Konzeptphase wird Ende April 2009 abgeschlossen
- ◆ Entscheidung für Projektaufnahme Mai 2009

Kontakt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Partho Banerjea

Gemeinde Seevetal

Stabsstelle Verwaltungsmodernisierung

Tel. 04105 55-270

Email: partho.banerjea@rathaus-seevetal.de

Download des Vortrages ab 13.03.2009 unter
<http://www.infotag-egov.landkreis-harburg.de/download.php>